



**შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრი"**  
ტექნიკური შესარჩევითი და პროექტირების დეპარტამენტი  
საპროექტო სამსახური

**წყალსადენის საავარიო სამსახურის უფროსის და ინჟინრების  
ოთახების (ს.კ. 01.11.19.004.003 01(2)) საკომპლექტო სამუშაოები**

**არქიტექტურულ - სამშენებლო ნაწილი**

**მუშა პროექტი**

თბილისი 2021


დოკუმენტი №	
სტადია	მუშა პროექტი (მპ)

**ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს   რ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი**

№	ნახაზის დასახელება	ფურცელი №
სამშენებლო ნაწილი		
1.	ნახაზების უწყისი და მოკლე განმარტებითი ბარათი	<b>ას-1</b>
2.	სიტუაციური გეგმა	<b>ას-2</b>
3.	სამსახურის უფროსის და ინჟინრების ოთახების გეგმა	<b>ას-3</b>
4.	სამუშაოთა მოცულობები	<b>ას-4</b>
5.	ფოტო მასალა	<b>ას-5</b>


**გ ა ნ ე ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი**

მოცემული პროექტი შესრულებულია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდის“ ტექნიკური ექსპერტიზისა და სატრანსპორტო დეპარტამენტის ტექნიკური დანაღების საფუძველზე. პროექტი ითვალისწინებს წყალსაღების სააგარო სასახურის უფროსის და ინჟინრების ოთახების (ს.კ. 01.11.19.004.003 01(2)) სარემონტო სამუშაოებს. პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს კედლების და ჰერის განახლებითი სარემონტო სამუშაოებს.

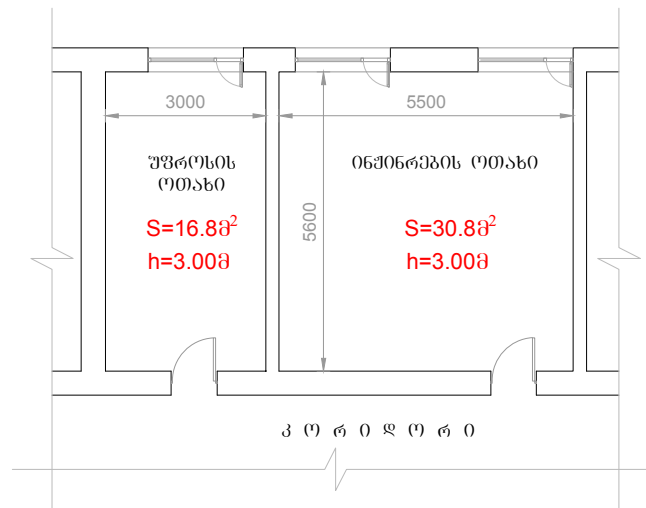
ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.კ.</b>	<b>1</b>
პროექტი აღნიშნულია:		
შენიშვნები:		
1. შენიშვნების დროს დავულო იქნას უსაზრთოების წესები.		
დაკვეთი	სატრანსპორტო დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შემსრულებელი	 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდის"</b> თბილისი, კოსტავას ქ. შესახვევი, №33 <b>ბუნებრივი წყლის მიწოდების და არაფორმალური დაპარტამენტი-სარეგულაციო სამსახური</b></p>	
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის სამსახურის		
შეასრულა	0. ზარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყალსაღების სააგარო სამსახურის უფროსის და ინჟინრების ოთახების (ს.კ. 01.11.19.004.003 01(2)) სარემონტო სამუშაოები</b></p>		
თარიღი	სრულიად	
	<b>2021</b>	
ნახაზი		
ნახაზების ჩამონათვალი და მოკლე განმარტებითი ბარათი		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ას- 1	

სიტუაციური და საკადასტრო გეგმა  
მ-1:10000 და მ-1:1000




ფორმატი	სტადია	პარიანტი
A3	მ.კ.	1
პროექტი ადგილისთვის:		
<p>საკადასტრო კონტური</p>		
<p>შენიშვნები:</p> <p>1. შევნიშვების დროს დავუშვით იქნას შესაბამისობის წესები.</p>		
დაკვირვება	სატრანსპორტო დეპარტამენტი	
დაკვირვება		
შეხვედრის დასახელება	 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯინიან ურთავი ანდ ჯაუარი"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩის №33 ბაღიანიანი უსაბაგიონის და არქიტექტონის დაარსებები-საარქიტექტონი სახეობა</p>	
საპრ. უბანი	მ. ნავსადგომი	
პროექტის საშუალოდასახელება		
შეხვედრა	0. ზარბეზი	
შეხვედრა		
პროექტი		
<p><b>ფეხსადგომის საპროექტო სახეობის უზრუნველყოფის და ინჟინერების ობიექტი (ს.კ. 01.11.19.004.003 01(2)) საარქიტექტონი საპროექტი</b></p>		
თარიღი	სტადია	
	2021	
ნახაზი		
<p>სიტუაციური და საკადასტრო გეგმა</p>		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლის №
1:10000 1:10000	სს- 2	

**სამსახურის უფროსის და ინჟინრების  
ოთახების გეგმა**  
მ-1:100




მოცემული ნახაზი შესრულებულია ობიექტზე წარმოებულ,  
ახორციელი სამუშაოების მიხედვით

ფორმატი	სტაფია	ვარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	
პროექტი აღნიშნულია:		
შენიშვნები:		
1. შენიშვნების დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთი	სატრანსპორტო დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შესრულებული	 <p><b>შ.პ.ს. "გოპროექტი ურთიერ და მუშაობა"</b> თბილისი, კოსტავას ქ. შესახვევი, №33 ბანკური მონეტის და პროექტირების დაპროექტირების-სარეკონსტრუქციო სამსახური</p>	
საპ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის სამუშაოებელი		
შეასრულა	მ. ჯარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყალსაღვანის საპროექტი სამსახურის უფროსის და ინჟინრების ოთახების (ს.ქ. 01.11.19.004.003 01(2)) სარეკონსტრუქციო სამუშაოები</b></p>		
თარიღი	ნომერი	
	<b>2021</b>	
ნახაზი		
სამსახურის უფროსის და ინჟინრების ოთახების გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:100	ას- 3	

<b>წყალსაღვინის საავარიო სამსახური:</b> სამსახურის უფროსის და ინჟინრების ოთახის სარემონტო სამუშაოები.			
<b>სამუშაოთა მოცულობები</b> <b>სამშენებლო ნაწილი</b>			
№რ/შ	დასახელება	განზ.	რაოდენ.
1	2	3	4
<b>სამსახურის უფროსის ოთახი</b>			
<b>1</b>	<b>კედლები</b>		
1.1	კედლებიდან შპალიერის მოხსნა.	მ <sup>2</sup>	34,86
1.2	კედლებიდან შპალიერის მშრალი წებოს ჩამოფხეკა.	მ <sup>2</sup>	34,86
1.3	კედლებიდან საღებავის ჩამოფხეკა.	მ <sup>2</sup>	4,20
1.4	კედლების შეფითხენა-დაზუმფარება.	მ <sup>2</sup>	39,10
1.5	კედლების დაგრუნტვა.	მ <sup>2</sup>	39,10
1.6	კედლების შეღებვა წყალემულსიის საღებავით ორჯერ.	მ <sup>2</sup>	39,10
<b>2</b>	<b>ჭერი</b>		
2.1	ჭერის დაგრუნტვა.	მ <sup>2</sup>	16,74
2.2	ჭერის შეღებვა წყალემულსიის საღებავით ორჯერ.	მ <sup>2</sup>	16,74
<b>3</b>	<b>კარები</b>		
3.1	მღვ - ის ტიპის კარებში საკეტის გამოცვლა.	ც	1

<b>4</b>	<b>ვანჯრის ქალუხები</b>		
4.1	ვანჯრის ლითონის ქალუხების გამოცვლა.	მ <sup>2</sup>	2,9
<b>ინჟინრების ოთახი</b>			
<b>1</b>	<b>კედლები</b>		
1.1	კედლებიდან შპალიერის მოხსნა.	მ <sup>2</sup>	56,56
1.2	კედლებიდან შპალიერის მშრალი წებოს ჩამოფხეკა.	მ <sup>2</sup>	56,56
1.3	კედლებიდან საღებავის ჩამოფხეკა.	მ <sup>2</sup>	5,60
1.4	კედლების შეფითხენა-დაზუმფარება.	მ <sup>2</sup>	62,20
1.5	კედლების დაგრუნტვა.	მ <sup>2</sup>	62,20
1.6	კედლების შეღებვა წყალემულსიის საღებავით ორჯერ.	მ <sup>2</sup>	62,20
<b>2</b>	<b>ჭერი</b>		
2.1	ჭერის დაგრუნტვა.	მ <sup>2</sup>	30,70
2.2	ჭერის შეღებვა წყალემულსიის საღებავით ორჯერ.	მ <sup>2</sup>	30,70
<b>3</b>	<b>კარები</b>		
3.1	მღვ - ის ტიპის კარებში საკეტის გამოცვლა.	ც	1
<b>4</b>	<b>ვანჯრის ქალუხები</b>		
4.1	ვანჯრის ლითონის ქალუხების გამოცვლა.	მ <sup>2</sup>	5,8

სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოვითმცვლელზე და  
15კმ მანძილზე გატანა - 1,3ტ.

ფორმატი	სტაფია	ვარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პროექტი ანოტაცია:		
შენიშვნები:		
1. მშენებლობის ფრის დავალი იმან უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთა	სატრანსპორტო დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შემსრულებელი	 <b>შ.პ.ს. "გოპოლიტიკური ინჟინერინგის და არქიტექტურის დაარსებები-სარემონტო სამსახური"</b> <small>თბილისი, კოსტავას ქუჩის №33</small> <b>ბანკური ანგარიში და არქიტექტურის დაარსებები-სარემონტო სამსახური</b>	
საპ. უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეამოწმა	0. ზარიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
წყალსაღვინის საავარიო სამსახურის უფროსის და ინჟინრების ოთახის (ს.კ. 01.11.19.004.003 01(2)) საარემონტო სამუშაოები		
თარიღი	ნოემბერი <b>2021</b>	
ნახაზი		
სამუშაოთა მოცულობები		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ას- 4	




სამსახურის უფროსის ოთახი



ინჟინერების ოთახი



ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პროექტი ადგილები:		
შენიშვნა:		
1. შენიშვნების დროს დავულო იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დანიშნულება	სატრენინგო დეპარტამენტი	
დანიშნულება		
შენიშვნები	 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოტერ ანდ ენერჯი"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩის 133 <b>ბუნებრივი უსაფრთხოების და პარამეტრების დაარსებები-სარეგულაციო სამსახური</b></p>	
სპონსორი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის სამსახური		
შენიშვნა	0. ზარბე	
შენიშვნა		
პროექტი		
<p><b>წყალსაცემის საპარკო სამსახურის უფროსის და ინჟინერების ოთახები (ს.ჯ. 01.11.19.004.003 01(2)) სარეგულაციო სამსახური</b></p>		
თარიღი	ნომერი <b>2021</b>	
ნახაზი		
ფორმატი		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	სს- 5	

ელექტროტექნიკური ნაწილი

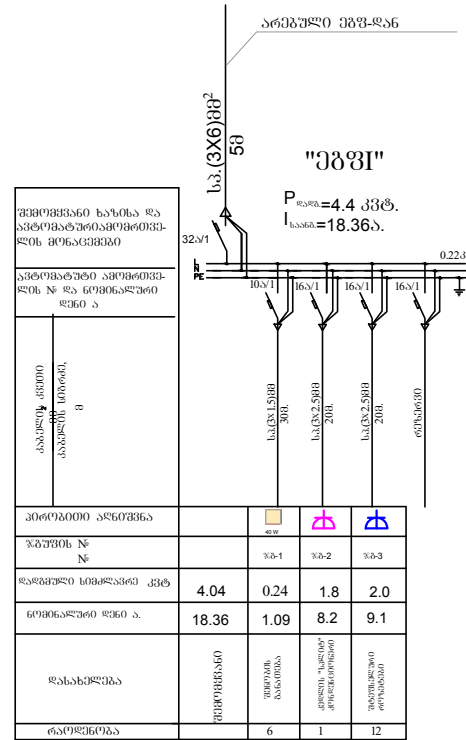
ნახაზის ნაშრომია

აღნიშვნა	დასახელება	შენიშვნა
ელ-1	საერთო მონაცემები. ცალსახოვანი საანბარო სქემა და სპეციფიკაცია	
ელ-2	საანბარო შენობის ოთახების (2 ოთახი) ბანათების და შტუფსელური რეზებების სქემის გეგმა	

**ბანგრძობის ბარათი**

ქ. თბილისში ვეიქინგის ქუჩაზე GWP-ს კუთვნილი ვიკალაჟინის საანბარო სასახლის უზრუნველყოფის და ინჟინრის ოთახების სარემონტო სამუშაოების ელექტროტექნიკური ნაწილი ოთვალისწინებს, არსებული სანათების შეცვლას "არმსტრონგის"-ს ჭერზე მონტაჟი LED ტიპის დიოდური სანათებით, სიმძ. 40ვტ.220ვ. დამკვეთის სურვილია ახალი სანათების ელ. კვება განხორციელდეს არსებული სქემითავე. საპროექტო გადაწყვეტილება: რაღვან არსებულ ფარში რამდენიმე ავტომატური ამომრთველებს დამატების საშუალება არ არის, არსებული ფარის გვერდით, დამონტაჟდეს 6 მოდულიანი გამანაწილებელი ფარი ერთფაზა ავტომატური ამომრთველებით. საპროექტო ფარის ელ. კვება განხორციელდება არსებულ ფარში ერთი ავტომატური ამომრთველის დამატებით. საპროექტო ფარიდან განხორციელდება ორივე ოთახის ბანათების სქემის კვება, კედლის კონტენციონერებს და შტუფსელური რეზებების სქემის ელ. კვება.ახალი სქემის შემუშავება დიალ. კოლიექტივის საკაბელო არხებით. ბანათების სქემის შემუშავება ს.პარვლიანი კაბელით კვეთ. (3x1.5)მმ<sup>2</sup>. შტუფსელური რეზებები შეირჩევიან დამოწმის კონტაქტით და სქემის სრულდება.პარვლიანი კაბელით კვეთ. (3x2.5)მმ<sup>2</sup> აღნიშნულ ოთახებში არსებული სქემის და შტუფსელური რეზებები რჩება უცვლელად. დემონტაჟი გაუკეთდება არსებულ სანათებს როგორც კარგ მდგომარეობაში დასაწვობდება. ასევე დემონტაჟს ექვემდებარება დემონტაჟი არსებული დაზიანებული სანათები (იცვლება მხოლოდ სანათები, სქემის რჩება არსებული) პროექტი შესრულდა სანაწარმოო მიზნების მიხედვით ნორმებისა და "ემფ" (მუხ) გიოტისკვების გათვალისწინებით.

0.22 კვ. ცალსახოვანი საანბარო სქემა



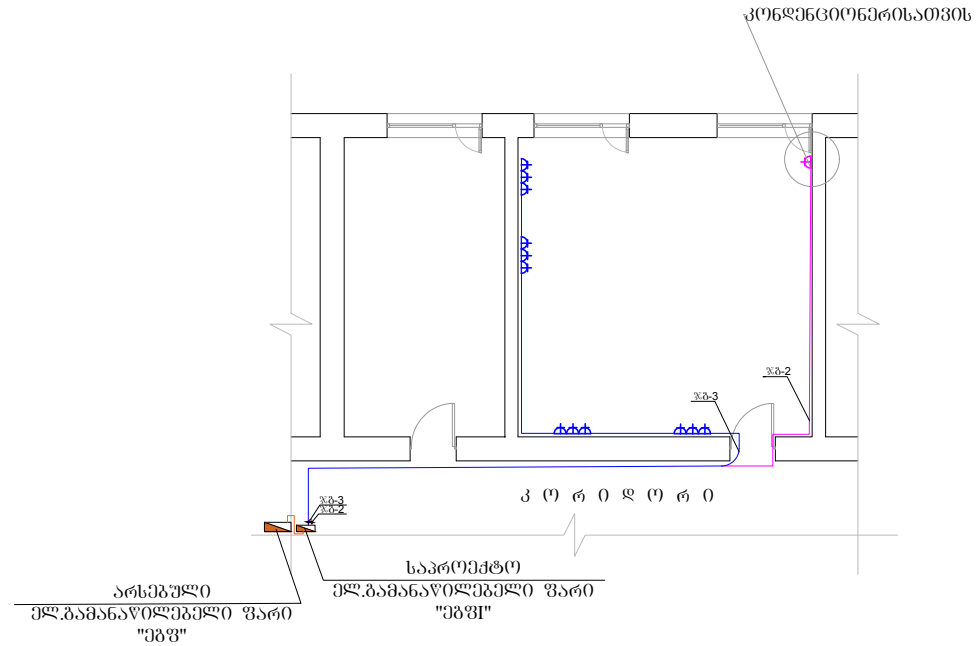
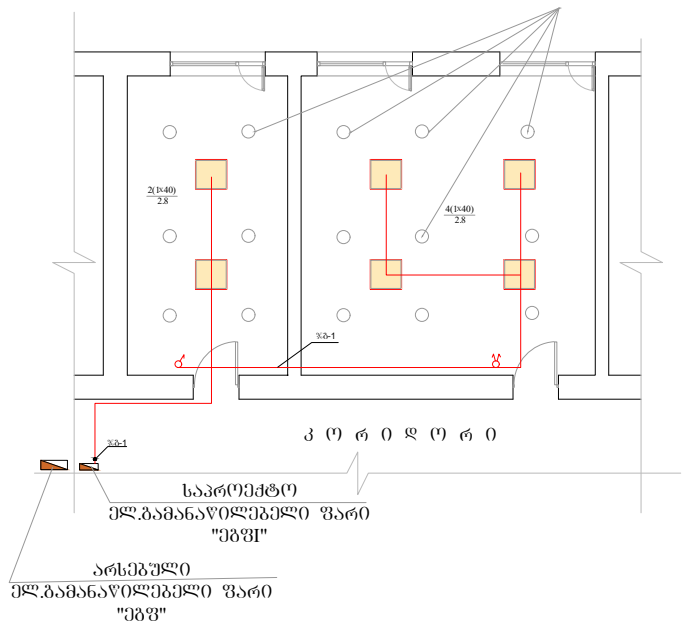
ბანათების და შტუფსელური რეზების ნაშრომია


№	დასახელება	მოდ.	რაოდ.	შენიშვნა
1	0.22 კვ. ცალსახოვანი ცენტრალური ავტომატური ამომრთველი, 6 მოდულიანი	ც.	1	
2	მოდულიანი ავტომატური ამომრთველი 32ა, 220ვ.	ც.	2	ს.პარვლიანი
3	მოდულიანი ავტომატური ამომრთველი 16ა, 220ვ.	ც.	2	
4	მოდულიანი ავტომატური ამომრთველი 16ა, 220ვ.	ც.	1	
5	ს.პარვლიანი გამართ ორმაგი ორფაზისი, კვეთ: (3x6)მმ <sup>2</sup> 0.22კვ	მ.	2	
6	ს.პარვლიანი გამართ ორმაგი ორფაზისი, კვეთ: (3x2.5)მმ <sup>2</sup> 0.22კვ	მ.	40	სანათი
7	ს.პარვლიანი გამართ ორმაგი ორფაზისი, კვეთ: (3x1.5)მმ <sup>2</sup> 0.22კვ	მ.	30	სანათი
8	არმსტრონგის ტიპის LED სანათი ორფაზისი ვიკალაჟინის ოთახში, სიმძ. 40 ვტ.	ც.	6	
9	არმსტრონგის ტიპის, ბიფაზური LED სანათი ორფაზისი ვიკალაჟინის ოთახში, სიმძ. 24 ვტ. 220ვ. IP31 დაცვით.	ც.	10	ფარის სანათი
10	მოდულიანი რეზები დამონტაჟებული 220ვ. 16ა. IP31 დაცვით	ც.	12	
11	მოდულიანი რეზები 6ა. 220ვ.	ც.	1	
12	ორფაზისი რეზები 16ა. 220ვ.	ც.	1	
13	სანათების ვეფ ვიკალაჟინის ოთახში, კვეთ 16მმ <sup>2</sup>	ც.	5	სანათი
14	კონტენციონერების საკაბელო ამომრთველი (2x1.5)მმ <sup>2</sup>	მ.	50	
15	ბანათების ამომრთველი მოდულიანი რეზები, კვეთ 2.5მმ <sup>2</sup> დაცვით	ც.	100	
16	სანათური არხის სანათი ფარში 1-35მმ	ც.	10	არხი
17	ორფაზისი ორმაგი ორფაზისი ორმაგი ორფაზისი (ბიფაზისი სანათი 15ვტ.)	ც.	15	
18	რეზებები დაზიანებული სანათების რეზებები (ბიფაზისი სანათი 15ვტ.)	ც.	10	

ფორმატი	სტაფია	პროექტი
<b>A3</b>	<b>მ.კ.</b>	<b>1</b>
პროექტი აღნიშვნა:		
შენიშვნები:		
1. მშენებლის დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთი	სატრანსპორტო დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შემსრულებელი	<p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან ენერჯისტი"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩა №33 ბანკური ანგარიხი და კომპიუტერი დაკავშირებული სანაწარმო</p>	
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეასრულა	მ. ლომიძე	
შეასრულა	მ. ლომიძე	
პროექტი		
<p>ვიკალაჟინის საანბარო სასახლის უზრუნველყოფის და ინჟინრის ოთახების (ს.პ. 01.11.19.004.003 01(2)) სარემონტო სამუშაოები</p>		
თარიღი	ნორმატივი <b>2021</b>	
ნახაზი		
ელექტროტექნიკური ნაწილი		
საერთო მონაცემები. ცალსახოვანი საანბარო სქემა და სპეციფიკაცია		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ელ- 1	2



არსებული სანათიების განთავსების გეგმა



ფორმატი	სტაფია	ვარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პროექტი ადგილსამართლის		
შენიშვნები:		
1. შენიშვნების დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთის	სატრანსპორტო დეპარტამენტი	
დაკვეთის		
შესრულებული		
 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უოტერ ანდ ფაუარი"</b>          თბილისი, კოსტავას ქ. შესახვედი, №33          ბანკური მონეტარული და არაბანკური          დაარსებები-საარსებო სამსახური</p>		
საპ. უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის სამუშაუბანი		
შეასრულა	ო. ზარბიძე	
შეასრულა	მ. დუნდუა	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყალსაღვლის საპროექტო სამსახურის          უფროსის და ინჟინრების მოთხოვნის          (ს.ქ. 01.11.19.004.003 01(2))          საკომპლექტო სამუშაოები</b></p>		
თარიღი	ნომერი	
	<b>2021</b>	
ნახაზი		
ელექტროტექნიკური ნაწილი		
საპროექტო შენიშვნების მოთხოვნის (2 ოთახი) განათების და შეტყობინებით რეჟიმების ქსელის გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ელ- 2	2